



Ik was eerst nog van plan een appartement te kopen in die leegstaande flat aan de markt in Hardenberg, maar ik zie daar nu toch maar van af. Niet vanwege de zogenaamde wereldwijde financiële crisis (crisis? what crisis?), maar vanwege een echte lokale geestelijke crisis. Er is een of andere onbenul die het gewaagd heeft dat blok opgepimpt beton *Klepper-staete* te noemen. Staete, vroeger een adellijk landhuis, is in, maar aan die flat is niets statigs te ontdekken. Ja, dat Franse balkon misschien, hoewel het niet eens een echt balkon is, maar gewoon twee openslaande deuren met een hekje ervoor, zodat je in een dronken bui niet meteen naar buiten kiepert. Ik heb al een hekel aan dat te pas en vooral te onpas gebruikte modewoord *staete*, maar als dat woonblok ook nog eens in verband wordt gebracht met de klepperman roept dat gewoon agressie op. Jammer dat je tegenwoordig geen standrechtelijke executies meer mag uitvoeren, anders was de bedenker van deze onvoorstelbare clichénaam al op weg naar het hiernamaals. Klepperstaete, je moet er toch niet aan denken om daarin te wonen.

Gelukkig zijn er ook andere woningbouwers en projectontwikkelaars. Vorige week maakten B&W bekend dat het met de vermeende leegstand in Hardenberg wel meeviel. Alle verontrustende verhalen (kijk, nou schrijf ik het wel goed) bleken grotendeels op geruchten gebaseerd. Alleen stonden er in de wijk Marslanden wel 35 woningen leeg van projectontwikkelaar Mega en 4 van Rotij. Misschien te duur, zei de gemeente, terwijl de doorstromers even de hand op de knip houden en ze uit een groot aanbod van woningen kunnen kiezen. Mega-chef Leemreijze heeft zich over dat bericht hoofdschuddend verbaasd, laat het bedrijf weten. Die leegstand klopt wel bijna (het zijn er inmiddels geen 35 meer maar slechts 32), maar die woningen staan met opzet leeg. Want, zo schrijft een woordvoerder, er is aan de toekomstige kopers gedacht. Die willen niet maandenlang wachten op hun droomwoning, maar na aankoop, hup, meteen het huis induiken. Mega is dus de eerste woningbouwer ter wereld die niet aan zijn eigen portemonnee denkt, maar aan de toekomstige kopers. Het bedrijf neemt renteverlies op de koop toe, want die arme klanten moeten toch bediend kunnen worden. "Wij spelen gewoon in op een behoefte in de markt", schrijft Mega. Het bouwen voor leegstand is dus een bewuste keuze.

Ik moet eerlijk toegeven dat ik geen tranen genoeg had toen ik deze reactie las. Zo'n filantropische instelling, die het belang van toekomstige klanten laat prevaleren boven het eigen belang, waar vind je dat nog. Ik weet niet of er een prijs bestaat voor het meest menselijke bouwbedrijf van Nederland, maar als hij bestaat moet hij natuurlijk gaan naar Leemreijze en zijn sidekick Boertjes, van de gelijknamige makelaardij. En dan mogen ze als extra beloning al hun huizen Klepperpandjes noemen. ■

## Emmen logische keuze

HARDENBERG – De bekerwedstrijd tussen HHC en Feyenoord had donderdag 13 november gewoon in Hardenberg moeten plaatsvinden, is de mening van nogal wat HHC-supporters. Datzelfde schrijft Han Pape, hoofdredacteur van het Twentse weekblad De Roskam.

"Maar goed, als je dan toch moet uitwijken, dan naar Twente", vindt hij. Hardenberg heeft niets met Emmen, maar wel iets met Twente. Voetballen in Almelo zou het beste zijn. De technische Hardenbergers kunnen op het kunstgras beter uit de voeten dan de werkvoetballers van Feyenoord. Maar als spelen op kunstgras geen optie is dan zou uitgeweken kunnen worden naar Enschede. De Grolsch Veste zal

naar zijn mening moeiteloos vollopen. Pape, die Hardenberg tot Twente rekent, heeft echter iets over het hoofd gezien, moet de conclusie zijn van HHC-voorzitter Bert Nijboer op dit verhaal. Aanvoerder Gerard Kocks heeft in Emmen gespeeld, net als Gerben Tieltjes, Marc Doornbos, Koen Otten en trainer Jan van Raalte.

Dat er niet in Hardenberg wordt gespeeld vindt ook burgemeester Meulman "erg jammer, maar wel begrijpelijk. We hadden nog wel de fysieke veiligheid kunnen waarborgen, maar hoe zit het met de verkeersveiligheid? Daar heb ik zo mijn twijfels over. Dat HHC zelf heeft gekozen voor een andere plek is niet zo vreemd. Er moesten

grote lichtinstallaties gehuurd worden, net als dure extra tribunes, de kantine is te klein om iedereen te kunnen opvangen en RTL had nogal wat wensen. De club is van een hoop gedoe af door de verplaatsing. En nu kan tenminste elke supporter genieten. Bij een thuiswedstrijd had je een paar honderd vrijwilligers moeten inzetten, die niets of vrijwel niets van de wedstrijd zouden zien."

Als het aan voorzitter Bert Nijboer ligt wordt de wedstrijd tegen Feyenoord toch een soort thuiswedstrijd. Heel Emmen kleurt oranje, want de supporters mogen gratis mee naar de wedstrijd. Het is jammer voor de expansiedrift van Pape, maar na 13 november zou Hardenberg toch wel eens wat meer met Emmen kunnen hebben dan met Twente. Vooral als zijn voorspelling uitkomt: een 2-1 overwinning voor HHC na verlenging. ■

## Werkzoekenden moeten zich tonen



HARDENBERG - Het Werkplein in het LOC aan de Parkweg in Hardenberg was donderdag één van de bijna 100 locaties in Nederland, waar werkgevers en werkzoekenden bij elkaar werden gebracht tijdens de Landelijke Banenmarkt. Deze zesde editie had als thema 'Laat jezelf zien'.

Jezelf laten zien kan onder meer via een cv. Om werkzoekenden daarmee te helpen werd een workshop Solliciteren gehouden, waarbij de deelnemers leerden

een goede sollicitatiebrief te schrijven, inclusief cv. Het CWI (centrum voor werk en inkomen) maakte met een bijzondere activiteit duidelijk, dat het verschil tussen wel of geen baan soms door uiterlijke factoren wordt bepaald. Er was namelijk een beautyplein ingericht, waar tips werden gegeven om de uiterlijke presentatie te verbeteren. Afgaande op de drukte aan het eind van de middag, moet de banenmarkt door vele tientallen starters, herintreders en werklozen met ervaring zijn bezocht.

© Roel Gritter

## Extra geld gaat naar afsluiting centrum en investeringsprogramma

HARDENBERG – De gemeente Hardenberg krijgt een miljoen euro per jaar meer van de rijksoverheid, dan waarop was gerekend. Een deel hiervan wordt gebruikt voor het investeringsprogramma 2010-2014. De nieuwe gemeenteraad kan dan straks zo'n 20 miljoen uitgeven aan investeringen. Verder wordt een klein deel gebruikt om enkele maatregelen te nemen die de verkeersveiligheid vergroten. Het grootste deel, ongeveer de helft, wordt gebruikt om het centrum van Hardenberg met beweegbare palen af te kunnen sluiten. "Het winkelen publiek heeft nogal last van vrachtwagens die goederen afleveren op tijden dat het eigenlijk niet mag. Dat kunnen we met die dynamische afsluitingen tegengaan.

Bovendien helpen ze tegen het racen door de winkelstraten in de avonduren", vertelt burgemeester Meulman.

Hij geeft aan dat de middenstanders wel wilden meebetalen aan de afsluiting, maar daar voelde de gemeente niets voor. "Dit is een zaak van openbare orde, dat doen wij alleen. Anders willen ze ook nog meepraten over de tijden of de lengte van de vrachtwagens. Bovendien stelden de winkeliers als voorwaarde dat de gemeente dan moest meebetalen aan een reclamecampagne om het centrum te promoten. Nou, dat doen wij dus niet. Het openbaar domein is onze zaak, de rest moeten de middenstanders zelf maar opknappen."

## Spoorwegovergang Mariënberg wordt eindelijk veiliger

MARIËNBERG – De plannen om de spoorwegovergang in Mariënberg veiliger te maken zijn rond. Pro Rail gaat een afzonderlijke overgang voor fietsers aanleggen. Verder wordt de parkeerstrook langs de Nieuweweg veranderd in een fietspad, voor de auto's worden nieuwe, verharde parkeerplaatsen aangelegd, het fietspad langs de Kloosterdijk wordt vernieuwd, er komen op de kruisingen verhoogde plateaus en als de NS willen meewerken komen er 20 parkeerplaatsen bij het station.

Het is de bedoeling de werkzaamheden in het voorjaar van 2009 uit te voeren. Pro Rail wil de nieuwe overgang voor fietsers in juni 2009 aanleggen, omdat in die maand het treinverkeer Zwolle-Emmen 24 uur wordt stilgelegd vanwege werkzaamheden elders.

### Kortweg

**OZB** - Hardenberg wil een deel van de financiële meevaller die de gemeente pas geleden van het rijk heeft ontvangen gebruiken, om de inwoners in 2009 financieel minder zwaar te belasten. Het college stelt voor om de OZB in 2009 met 1 procent te laten stijgen. Er was rekening gehouden met 2,75 procent, net zoveel als het verwachte inflatiecijfer. Nu er een meevaller uit Den Haag beschikbaar komt, vinden B&W het redelijk en verdedigbaar om de inwoners financieel tegemoet te komen.

**Klok** - Dankzij het werk van vrijwilligers heeft het Ommer Streekmuseum weer een zeldzaam torenuurwerk terug. Het oude torenuurwerk - dat eerder in de toren van de Hervormde kerk heeft gestaan - is gerestaureerd en weer in de origineel staat terug gebracht. Vrijdag 17 oktober om 21.00 uur wordt het uurwerk officieel in gebruik genomen tijdens de Sallandse Museumnacht.

**Schoolprijs** - Uit bijna 140 aanmeldingen heeft een jury 9 scholen genomineerd voor de Scholenbouwprijs 2008. De komende maanden worden de genomineerde projecten bezocht, waarna de prijswinnaars in januari door de staatssecretaris van Onderwijs Sharon Dijksma bekend worden gemaakt. Eén van de negen scholen is de brede school De Matrix in de Hardenberger wijk De Marslanden.

**AED's** - Stadsbelang Gramsbergen wil dat er in het dorp op korte termijn voldoende apparaten komen, die in geval van nood bij patiënten het hartritme weer normaal kunnen krijgen. Hoewel er al het nodige geld is toegezegd komt Stadsbelang nog ongeveer 4000 euro tekort. Tussen 12 en 18 oktober wordt er door de buurtverenigingen actie ondernomen om het resterende geld bijeen te brengen.

**Snoeiafval** - Inwoners van de gemeente Hardenberg kunnen zaterdag 11 oktober, 18 oktober, 1 november en 15 november tussen 09.00 en 16.00 uur gratis groenafval storten bij vuilnisbelt Het Bovenveld. Omdat alleen Hardenbergers dit mogen is legitimatie verplicht. Er mag alleen snoeiafval worden aangeboden, andere zaken worden niet geaccepteerd. De ROVA zal het groenafval verwerken tot biomassa.

**Lezen** - In het kader van de jaarlijkse campagne *Nederland leest* houdt de bibliotheek van Slagharen op 28 oktober een schrijversavond met Rita Spijker. Zij is in 1957 geboren in Slagharen en heeft tot nu toe twee boeken geschreven. In 2006 debuteerde zij met *Kreukherstellend*, een boek waarvan al meer dan 50.000 exemplaren zijn verkocht. De schrijversavond begint om 20.00 uur.

**Drempel** - Plaatselijk Belang Kloosterhaar wil de klachten bundelen over de verkeersdrempels in de Schoolstraat. Het probleem is al aangekaart bij de gemeente, maar die zegt zelf geen klacht ontvangen te hebben. Bovendien voldoen de drempels aan de norm. Volgens PB laten de beschadigingen aan het wegdek een ander beeld zien, vandaar dat de vereniging meer reacties verwacht.