



Rare jongens, die bestuurders van woningbouwcorporaties. Die van Beter Wonen in Hardenberg schrijft: "Vroeger waren we degelijke instituten, een tikkeltje bureaucratisch, maar toch. Betrouwbaar vond men ons, want we presteerden, we bouwden en renoveerden. En hoe is dat nu?" Het antwoord ligt voor de hand, na de berichten over bijvoorbeeld Woonbron in Rotterdam (een passagiersschip ombouwen tot woningen kost miljoenen meer dan was gedacht), Rochdale in Amsterdam (jarenlang wangedrag van de directeur) en SGBB (mogelijk fraude en zelfverrijking door de directeur). En als je op Google intypt 'fraude bij woningcorporaties' krijg je bijna 16.000 'hits'.

Baasjes zijn het, die leden van de Raad van Toezicht nogal makkelijk in een hoek kunnen kletsen, waardoor van echt toezicht geen sprake is. Ook in onze regio. Het bekendste of beruchtste 'baasje' is Jan Sinke van De Veste. Oorspronkelijk een woningcorporatie die werkzaam was in Ommen, maar die inmiddels de vleugels verder heeft uitgespreid. Sinke heeft de afgelopen maanden landelijk nogal van zich laten horen, omdat hij met De Veste uit het publieke bestel wil stappen. Woningcorporaties moeten meer winstbelasting betalen, zodat het Rijk extra geld kan stoppen in zaken als het opknappen van probleemwijken. Of in het organiseren van fietscursussen voor gesluierde vrouwen, zoals een medestander van Sinke het noemt. De Veste wil daarom geen woningcorporatie meer zijn maar een vastgoedinvesteerder 'met een sociale doelstelling'. Volgens het Rijk kan dat niet, zodat rechtszaken het gevolg zijn, want Sinke laat het er niet bij zitten.

Afijn, de zaak zelf (goed of fout, verstandig of niet verstandig) doet nu even niet ter zake. Wat dan wel? Het gedrag van Jan Sinke. In zijn weblog in De Stentor schreef hij onlangs nog, dat er even publicitaire windstille heerste rond de uittreding van de Veste. "Een gouden regel is, dat zolang zaken onder de rechter liggen er publicitair weinig gebeurt", zo noemde hij. Die gouden regel heeft Sinke nu zelf met voeten getreden. Het vorige week gepubliceerde Jaarverslag 2008 heeft namelijk als titel meegekregen 'Oneerlijk en merkwaardig'. Een duidelijke verwijzing naar de weigering van het Rijk om De Veste uit het publieke bestel te laten stappen. Flauw, en eigenlijk nogal kinderachtig, zo'n titel. Dat in deze zaak alleen Sinke is te horen en niet zijn toezichthouders, is nogal merkwaardig. Of eigenlijk ook weer niet. Als je de berichten in de landelijke media mag geloven, wekken de Raden van Toezicht van woningcorporaties al langer de indruk dat ze slapend hun werk doen, of aan de leiband van de directeur/bestuurder lopen. Met als gevolg dat nogal wat directieuren/bestuurders zich kunnen ontkwamen tot potentaten (zie hierboven over Rochdale, Woonbron en SGBB), die miljoenen aan gemeenschapsgeld verbrassen. Die ontwikkeling is eigenlijk veel zorgwekkender dan de strijd over de winstbelasting. ■

Markt wordt aangekleed met podium en banken

HARDENBERG – De Helm wordt vervangen door de Partytent. Oftewel: de muziekkoepl in de vorm van een helm die jarenlang op het Klepperplein stond krijgt een opvolger op de nieuwe Markt. Tussen de winkels van Perry Sport en Boekhandel Heijnink wordt een vast podium van bijna 6 meter in het vierkant geplaatst, met overkapping. Met slechts een beetje fantasie zou je in die overkapping een

partytent kunnen zien. Het podium van 40 centimeter hoog is zodanig ontworpen, dat het uitnodigt om erop te gaan zitten als er geen evenementen zijn. Overigens kan dat ook op de zes hardhouten banken van 3 meter lengte per stuk, die rond de Markt worden geplaatst. Om het plein nog aantrekkelijker te maken moeten op termijn de vis- en loempiawagen verhuizen naar de zijkant. Dat be-

tekt wel dat beide wagens over een geurfilter moeten beschikken, om de bewoners van de appartementen niet constant in de oliewalm te laten zitten. De aanschaf en het plaatsen van de voorzieningen kosten ongeveer 110.000 euro. Dat geld is al beschikbaar, omdat er nog wat geld in een paar potjes zit en omdat de bouw van de panden rond de Markt ook een duit in het zakje doet. ■

Opening De Horst: "It's amazing!"



Het beheerderspaar Sibon mocht De Horst officieel heropenen.

© Roel Gritter

SIBCULO – De financiële bijdrage van het Europese Leaderfonds was zo verrassend groot, dat na de bekendmaking van het bedrag de secretaris van het bouwteam van MFC De Horst na een verpletterende stilte uitriep: "It's amazing!"

Dankzij deze subsidie van bijna twee ton, financiële bijdragen van onder meer de provincie Overijssel, de gemeente Hardenberg, het Oranjefonds en de Rabobank en vooral dankzij de inzet van tientallen vrijwilligers beschikt Siculo over een multicultureel centrum dat het hart van het dorp genoemd kan worden. De Protestantse Kerk Nederland, kinderopvang, peuterspeelzaal, bibliotheek, naschoolse

opvang en een ruimte voor ouderen hebben allemaal hun plek in het 'kulturhus' gevonden. Met als toppeer een prachtig aangeklede grote zaal die beschikt over een beweegbaar toneel, dat hydraulisch omhoog en omlaag kan. Vooral de combinatie van kerk en culturele instellingen noemde gedeputeerde Piet Jansen een schot in de roos, en een voorbeeld voor andere dorpen waar de exploitatie van een

kulturhus problemen oplevert. Vorige week vrijdag, vier jaar nadat de eerste plannen werden besproken en zo'n anderhalf jaar nadat de eerste schop de grond inging, werd het pand officieel geopend. Of eigenlijk heropend, want in 1993 was al de eerste editie van De Horst in gebruik genomen, een samengaan van kerkzaal en kleuterschool. De openingshandeling werd verricht door het beheerderspaar Gerrit en Marjan Sibon, die samen een lint mochten doorknippen dat werd vastgehouden door gedeputeerde Piet Jansen en wethouder Douwe Prinsse. ■

Fiat voor bouw starterswoningen naast basisschool De Elzenhof

HARDENBERG – Er staat de gemeente Hardenberg niets meer in de weg om 10 jongeren- en starterswoningen te bouwen naast basisschool De Elzenhof in de wijk Baalder. De wijziging van het bestemmingsplan was al goedgekeurd door de gemeenteraad, en nu hebben ook Gedeputeerde Staten van Overijssel groen licht gegeven. Tegen de plannen waren drie bezwaren ingediend door buurtbewoners.

Er verdwijnt waardevolle natuur, de verkeersveiligheid neemt af, de plek wordt gebruikt door steenmarters, een speelterrein wordt opgeofferd voor woningbouw waardoor de jeugd minder beweegt, de kans bestaat dat voor leegstand wordt gebouwd en de zeldzame appelvink mist nu een fourageplek.

Letterlijk alles wat de buurtbewoners maar konden bedenken om de bouw tegen te gaan is uit de kast gehaald, maar de bestuurders zijn niet van plan de kant van de steenmarter, de appelvink en enkele dikke scholieren te kiezen. Volgens GS is meer dan voldoende aangetoond dat jongeren zitten te springen om woningen. En de opmerking dat twee karakteristieke eiken moeten verdwijnen deugt niet, zeggen GS, want die bomen hoeven helemaal niet te verdwijnen. Uit het wettelijk verplichte flora- en faunaonderzoek is niet gebleken dat er een steenmarter in het gebied leeft. Verder menen GS dat er voldoende ruimte overblijft voor de leerlingen van de basisschool. De bezwaren zijn geen van alle terecht, menen GS. De provinciale bestuurders zijn zelfs zeer te-

vreden over het plan van de gemeente Hardenberg, omdat het past binnen het gemeentelijk woonbeleid. "Dit plan geeft prioriteit aan inbreiden, oftewel het bebouwen van lege stukken in een stad of wijk. Dat voorkomt onnodige stadsuitbreiding", aldus GS. O ja, en die appelvink heeft daar niks te zoeken, want de woningen komen voor een deel op de plek waar vroeger noodlokalen stonden, een plek die al jaren geleden gereserveerd was voor bebouwing, is de vrije vertaling van het antwoord van Gedeputeerde Staten.

Hartkatheterisatie - Vanaf half maart kunnen patiënten terecht in het Röpcke-Zweers ziekenhuis in Hardenberg voor een hartkatheterisatie. De inrichting van de ruimte is vrijwel klaar.

Kortweg

Nominatie – Het boek Monumenten in de gemeente Hardenberg is met negen andere publicaties genomineerd voor de prijs Beste Boek van Overijssel 2008. Een vakjury maakt 19 maart bekend welk boek de winnaar is. Bijna twee en een half jaar is door de auteurs Arnoud Pullen en Erwin Wolbink gewerkt aan het schrijven van het boek. Eind november 2008 is het ruim 500 pagina's dikke boek gepresenteerd tijdens een bijeenkomst in het Witte Kerkje in Heemse. Binnen een mum van tijd was het boek uitverkocht, maar de schrijvers beraden zich op een herdruk.

Regels – Carinova houdt donderdag 19 maart van 19.30 tot 21.30 uur een bijeenkomst over Regels en Grenzen. De bijeenkomst is bedoeld voor ouders, grootouders of vaste oppas van peuters en kleuters tot vier jaar. Plaats van handeling is het Carinovagebouw aan de Meteorlaan in Heemse. De toegang is gratis. Opgave is noodzakelijk.

Historisch boek – De IJsselacademie in Kampen presenteert vrijdag 27 februari *De thesaurus van Gramsbergen*. Dat is een medische publicatie uit de 17e eeuw, die ruim 20 jaar geleden in Gramsbergen werd ontdekt. Ten minste drie schrijvers hebben op 350 bladzijden hun kennis van de werking van het menselijk lichaam en hun ervaring met het ontstaan en genezen van ziekten weergegeven. Zij waren afkomstig uit de Duits-Nederlandse grensstreek en hebben zelf een medische praktijk uitgeoefend. Het manuscript is particulier eigendom, maar is te bezichtigen in het Historisch Cultureel Informatiecentrum Vechtdal in Gramsbergen.

Stank – Het bedrijf ORGAplus in De Krim krijgt tot 11 mei de tijd om de stankoverlast te stoppen. Als dat niet gebeurt legt de gemeente Hardenberg een boete op. De gemeente heeft het afgelopen jaar zo'n 100 klachten ontvangen over stankoverlast. Uit onderzoek is gebleken dat het bedrijf meer stank produceert dan volgens de milieuvergunning is toegestaan. Het bedrijf zou een luchtwasser plaatsen om de stank te verminderen. Omdat het bedrijf volgens de gemeente nog geen actie heeft ondernomen wordt een dwangsom opgelegd als uiterlijk 11 mei de problemen niet zijn opgelost.

www.sallander.nl
redactie@sallander.nl

Onwel tijdens lossen van droogbloemen

GRAMSBERGEN – Bij een bedrijf aan De Steenmaat in Gramsbergen is vrijdagmorgen een 24-jarige man uit Loozen onwel geworden tijdens het lossen van dozen met droogbloemen. Na onderzoek van een speciaal meetteam van de brandweer werd duidelijk, dat de droogbloemen vermoedelijk behandeld waren met de stof Tolueen. Dat is het belangrijkste bestanddeel van thinner. Door een hoge concentratie van die stof kunnen mensen onwel raken. De dozen met droogbloemen stonden in een container van een vrachtwagen. Uit voorzorg heeft de politie de omgeving van de vrachtwagen afgezet. De man uit Loozen is door ambulancepersoneel behandeld. De inspectie Verkeer en Waterstaat stelt een onderzoek in.