



## WIECHERS WIL BÉBÈL VAN HET INDUSTRIETERREIN

Omdat hij vindt dat het College van B&W hem niet serieus neemt, wil Henk Wiechers, eigenaar van het HEMA-pand in Hardenberg, gehoord worden door de gemeenteraad. Wiechers wil de raadsleden duidelijk maken dat het besluit om babyspecialzaak Bébèl toestemming te geven zich te vestigen op het industrieterrein ingetrokken moet worden.

In een soort 'knipselkrant' van 21 pagina's, die Wiechers aan alle raadsleden heeft gestuurd, laat hij nog eens zien wat er allemaal is gebeurd met betrekking tot de babyspecialzaak van de familie Lamberink tussen februari 1994 en juni 1995. Het verhaal begint in februari 1994, toen brand uitbrak in het HEMA-pand in het centrum van Hardenberg. In dit pand was ook Bébèl gevestigd. Na de brand werd er door Wiechers en Lamberink onderhandeld over het onderbrengen van Bébèl in het weer opgebouwde pand. De onderhandelingen liepen evenwel vast, waarna Lamberink op zoek ging naar een nieuwe lokatie. Die vond hij bij meubelzaak Grit op het industrieterrein. Lamberink kreeg een voorlopige vergunning van de gemeente om daar de zaak weer op te bouwen. Pogingen om in het centrum van Hardenberg een geschikt pand te vinden mislukten, waarna Lamberink de gemeente vroeg of hij zich blijvend op het industrieterrein mocht vestigen als onderdeel van Meubelboulevard Grit. Een meerderheid van het College ging hiermee, onder voorwaarden, accoord. Eén van de voorwaarden was dat Lamberink maximaal 5% kleinvakartikelen mocht verkopen maar hiervoor niet mocht adverteren.

Niet alleen Wiechers heeft hier moeite mee, ook de Handelsvereniging Hardenberg zit in de maag met Bébèl. Zozeer zelfs, dat men een brief aan het gemeentebestuur heeft gestuurd waarin gevraagd wordt maat-

regelen te nemen tegen Bébèl, omdat die zich niet aan de afspraken zou houden. Als 'bewijs' heeft de Handelsvereniging advertenties van de babyspecialzaak in huis-aan-huis bladen uitgeknipt om het College te tonen dat Bébèl toch adverteert.

Ook Wiechers wil een reactie. Hij schrijft aan de gemeenteraad dat het College van B&W nooit gereageerd heeft op zijn brief van 21 juli 1994, waarin hij zijn visie geeft op de gang van zaken die heeft geleid tot het vestigen van Bébèl op het industrieterrein. Volgens Wiechers is er tot twee keer toe met de familie Lamberink onderhandeld over terugkeer in zijn pand aan de Voorstraat, maar tot twee keer toe heeft de familie Lamberink de onderhandelingen beëindigd. Volgens Wiechers 'op gezochte gronden'. Hij vindt dat hij door de eigenaars van de babyspecialzaak is gebruikt om van de gemeente toestemming te krijgen voor vestiging op het industrieterrein.

### PRULLENBAK

Mevrouw I. Dros, zaakwaarneester van de familie Lamberink, verwijst de schets die Wiechers geeft van de gang van zaken naar de prullenbak. "Wiechers heeft steeds groepen 'brand breekt', oftewel door de HEMA-brand waren zowel hij als de familie Lamberink van het huurcontract af. Er moest dus onderhandeld worden over een nieuw huurcontract. De familie Lamberink wilde onder dezelfde voorwaarden als voorheen opnieuw huren, maar daar wilde Wiechers niets van weten. De constructies die hij telkens bedacht waren veel te kostbaar of te risicovol voor de Lamberinks. Men is toen op zoek gegaan naar een nieuwe lokatie in het centrum, zoals het nieuwbouwplan De Westervoort, maar daar bleek geen ruimte

genoeg. Ook andere lokaties waren of te klein of te duur. Alleen bij de firma Grit kon men naar tevredenheid terecht. Het is dus niet waar wat Wiechers beweert over gemanipuleer door de familie Lamberink. Als de huurovereenkomst na de brand er net zo zou hebben uitgezien als vóór de brand, zou Bébèl nu gevestigd zijn in het HEMA-pand aan de Voorstraat."

Volgens Wiechers hoort een babyzaak daar ook, althans in het centrum en niet op het industrieterrein. "Je gaat tocht niet voor een pak luiers of voor babykleding helemaal naar het industrieterrein toe?"

Twee babyzaken in Hardenberg is volgens Wiechers echter teveel van het goede. Dat is ook de reden dat de pogingen mislukt zijn om Prénatal naar Hardenberg te halen. Die wilde volgens hem niet dat er een concurrent op een erg goedkope lokatie zou zijn.

Dat voor Bébèl te weinig ruimte is in het centrum bestrijdt Wiechers.

"Prénatal had aan 400 m<sup>2</sup> genoeg. Wij hebben de familie Lamberink 600 m<sup>2</sup> aangeboden, dus er is echt wel ruimte." Dat de 'affaire Bébèl' zoveel beroering wekt en hem in een kwaad daglicht stelt is Wiechers een doorn in het oog. "Als men wist hoeveel wij voor de familie Lamberink in het verleden hebben gedaan zou men wel anders oordelen. Maar deze affaire hoeft geen beletsel te zijn weer met elkaar in contact te treden. Wij zijn zeker bereid met de familie Lamberink te praten over terugkeer naar het HEMA-pand."

De raadscommissie voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening heeft vorige maand besloten de brief van de heer Wiechers tijdens de commissievergadering van november te behandelen, zodat hij zijn grieven en bezwaren nog eens mondeling kan toelichten.

## B&W WILLEN ENE GAT VULLEN MET ANDERE

VVD-raadslid Baarslag kan weer een beetje gerust zijn: het EGGI-fonds zal eerder aangevuld worden dan was verwacht. In de vergadering van augustus besloot de gemeenteraad bijna een half miljoen gulden te halen uit deze pot, die bedoeld is om de economische groei van Hardenberg te bevorderen, omdat men niet de verwachte subsidie kreeg voor de reconstructie van de Bramerstraat. Afgesproken werd dit bedrag in de jaren '97 en '98 weer terug te storten in het EGGI-fonds. Baarslag was fel tegenstander van deze opzet. Volgens hem kon het bedrag beter 'geleend' worden uit de reservepot, waar zo'n 58 miljoen gul-

den in zit. B&W hebben nu echter iets bedacht om dit half miljoen al in 1996 in de pot terug te stoppen: zwembad De Marsch wordt niet in één keer onder handen genomen, maar de renovatie wordt over een paar jaar gespreid. Hierdoor hoeft men volgend jaar 750.000 gulden minder uit te geven. Het zwembad blijft evenwel een kostbare voorziening. Om alles op te knappen wat men denkt dat nodig is moet ongeveer 3,7 miljoen op tafel komen, waardoor ook in 1997 en 1998 jaarlijks zo'n miljoen gulden voor dit doel op de begroting gezet dient te worden.

## WERELDWINKEL NAAR NIEUW PAND

Deze week hebben enkele vrijwilligers een begin gemaakt met de verbouw en inrichting van het nieuwe Wereldwinkel-pand in de Voorstraat in Hardenberg. Als over enige tijd het pand gereed is zal het bestaande assortiment worden verhuisd van de zolder van Boekhandel Heijink naar de behuizing naast vishandel Nawijn. Het nieuwe pand, waar straks ook rolstoelgebruikers terecht kunnen, is echter ruimer dan het vorige, zodat de afdeling kunstnijverheid kan worden uitgebreid. De financiering van de inrichting is nog niet helemaal rond. Om het geld hiervoor bijeen te krijgen wil het bestuur van de Wereldwinkel van 100 personen 100 gulden lenen. Dit bedrag zal later zonder rente worden terugbetaald. Op dit moment heeft men zo'n 75% van het benodigde bedrag binnen. De nieuwe Wereldwinkel zal op 18 november officieel in gebruik worden genomen.

## KORT NIEUWS - KORT NIEUWS - KORT NIEUWS

\* Het plan van Omroep Hardenberg om met ingang van 1 oktober het aantal uitzendingen drastisch uit te breiden is uitgesteld. De winterprogrammering gaat nu op 1 november van start. Of die uitbreiding dan gaat lukken is nog niet bekend. Wel staat vast dat het programma 'Het Bedrijvenpark' niet terugkeert. De presentator van dit programma, Jan Kassies, stopt met zijn omroepwerkzaamheden.

\* De gereformeerde kerk aan de Hessenweg in Heemse krijgt een ander aanzicht. Nadat het liturgisch centrum grondig is aangepakt worden nu de werkzaamheden verlegd naar de buitenkant. De entree van de kerk zal door bouwbedrijf Kampman worden verbreed.

\* Peter van Loosbroek, de oprichter van BROK (Bewegingsrecreatie voor onhandige kinderen), heeft te kennen gegeven zijn werkzaamheden voor deze club te willen beëindigen. Het afgelopen seizoen vierde de club het 10-jarig bestaan en werd het 250e lid verwelkomd. Na het bereiken van deze mijlpalen vindt de heer Van Loosbroek het welletjes. Tot er een opvolger voor hem is gevonden blijft hij nog actief in de BROK-staf.

\* Mocht voetbalclub HHC ooit nog eens willen promoveren dan zal het zich niet moeten aanpassen aan de praktijken van de tegenstander van

morgen, Oranje Nassau uit Almelo. Deze club, dit jaar gepromoveerd naar de 3e klasse, is met een ambitieus plan bezig in hoog tempo door te stoten naar de top van het zaterdagvoetbal. Via een spelersfonds wil men de spelers van het eerste elftal financieel ondersteunen. Indien nodig worden hiermee ook spelers van elders aangetrokken. Interne perikelen hebben er echter voor gezorgd dat de club in twee partijen dreigt uiteen te vallen, waarmee een bom onder het ambitieuze beleidsplan is gelegd. Begin november komt het conflict in de ledenvergadering tot een ontknoping.

\* O.B.S. De Kern, ontstaan uit een fusie tussen de Hardenberger basisscholen Jan Ligthart en De Brink, moet per 1 augustus 1996 in één gebouw gehuisvest worden. De commissie die bezig is te onderzoeken welk gebouw dat moet worden heeft de gemeente gevraagd ook de vroegere kleuterschool De Potnösters in het centrum bij het onderzoek te mogen betrekken. De huidige huurders van het gebouw kan per 1 augustus de huur opgezegd worden, zodat B&W accoord gaan met het kiezen uit 3 gebouwen.

\* B&W willen paal en perk stellen aan het groeiend aantal rommelmarkten in de gemeente. Met name

**De Vechtstreek is een uitgave van het Genootschap AlterPress. Abonnementskosten: f 20,- per half jaar.**

### Redactie:

**R. Brink 0523 - 263.570  
R. Gritter 0523 - 267.297  
Fax: 0523 - 260.707  
Postadres: Postbus 424,  
7770 AK Hardenberg**

de commerciële rommelmarkten zijn het college een doorn in het oog. Om hier wat aan te doen willen B&W een verbodsartikel opnemen in de politieverordening.

\* Een groep cursisten van De Sprong krijgt haar zin: de naam Röpcke-Zweers zal niet uit Hardenberg verdwijnen. Deze groep had enkele maanden geleden in een brief aan de raad gevraagd de naam voor Hardenberg te behouden nu het Röpcke-Zweers ziekenhuis is gefuseerd met het ziekenhuis in Coevorden. Omdat er achter het ziekenhuis een straat wordt aangelegd in verband met de bouw van het nieuwe RIAGG-kantoor, stellen B&W voor deze weg de 'Röpcke-Zweerslaan' te noemen.